



COMUNICATO SINDACALE UNITARIO RINNOVO CCNL FEDERCASA 2025-2027

Si è svolto in data odierna il settimo incontro tra le Segreterie Nazionali di FP CGIL, CISL FP e UIL FPL e la delegazione trattante di Federcasa, nell'ambito del percorso per il rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro.

La contoparte datoriale ha aggiornato il tavolo sugli esiti dei contatti avuti con il governo, con la Conferenza delle regioni e con l'ANCI. In particolare la controparte ha evidenziato il fatto che, dopo i recenti interventi normativi il quadro che risulta appare più confortante in particolare:

- grazie allo sforzo del personale degli enti sono stati impegnati 3 mld della missione pnrr M7;
- il commissario per il piano casa ha garantito almeno il 15% di anticipo sulle risorse dedicate dal provvedimento al recupero straordinario del patrimonio edilizio degli enti;
- la Conferenza delle Regioni si è impegnata a sostenere, in sede di discussione della disciplina fiscale degli enti del terzo settore, l'esclusione degli enti Federcasa dal pagamento IMU e Tares.

Per quanto riguarda le risorse per il rinnovo Federcasa ha presentato un prospetto in cui stima gli effetti economici di una serie di proposte normative tra le quali:

- il riconoscimento del buono pasto al personale in lavoro a distanza;
- la riqualificazione del personale di Area d; la retribuzione dei giorni di permesso per motivi personali; ecc.

abbiamo fatto presente che, pur apprezzando l'approccio, la discussione non poteva proseguire in assenza del dato relativo alle risorse disponibili perché non si poteva calcolare, una volta dedotto eventualmente i costi stimati da Federcasa, le risorse rimaste disponibili per l'adeguamento della parte fissa e ricorrente, a partire dagli stipendi tabellari.

Il tavolo si è pertanto aggiornato al 23 settembre ore 12 per poter proseguire la discussione avendo a disposizione l'elaborazione, da parte di Federcasa, delle risorse complessivamente disponibili al rinnovo.

Roma, 30 luglio 2026

FP CGIL
Tatiana Cazzaniga

CISL FP
Diego Truffa

UIL FP
Ilaria Geppert